

## BAREME HONORAIRES TRANSACTION

(A COMPTEUR DU 20/03/2019) Les honoraires sont proportionnels et varient selon les tranches du prix de vente du bien (NET VENDEUR). Elles sont cumulatives entre elles.

CENTURY 21			Mandat simple	Mandat Exclusif
0€	à	15 000€	2 500€ TTC	3 000€ TTC
15 001€	à	49 500€	+ 1 500€ TTC	+ 2 000€ TTC
49 501€	à	99 500€	+ 3 500€ TTC	+ 3 000€ TTC
99 501€	à	124 500€	+ 500€ TTC	+ 500€ TTC
124 501€	à	149 500€	+ 500€ TTC	+ 500€ TTC
149 501€	à	174 500€	+ 500€ TTC	+ 500€ TTC
174 501€	à	199 500€	+ 500€ TTC	+ 500€ TTC
199 501€	à	224 500€	+ 500€ TTC	+ 1 000€ TTC
224 501€	à	249 500€	+ 1 000€ TTC	+ 1 000€ TTC
249 501€	à	274 500€	+ 1 000€ TTC	+ 1 000€ TTC
274 501€	à	299 500€	+ 1 000€ TTC	+ 1 000€ TTC
299 501€	à	324 500€	+ 1 000€ TTC	+ 1 000€ TTC
324 501€	à	349 500€	+ 1 000€ TTC	+ 1 000€ TTC
349 501€	à	374 500€	+ 1 000€ TTC	+ 1 000€ TTC
374 501€	à	399 500€	+ 1 000€ TTC	+ 1 000€ TTC
399 501€	à	424 500€	+ 1 000€ TTC	+ 1 000€ TTC
424 501€	à	449 500€	+ 1 000€ TTC	+ 1 000€ TTC
449 501€	à	474 500€	+ 1 000€ TTC	+ 1 000€ TTC
474 501€	à	499 500€	+ 1 000€ TTC	+ 1 000€ TTC
499 501€	à	524 500€	+ 1 000€ TTC	+ 1 000€ TTC
524 501€	à	549 500€	+ 1 000€ TTC	+ 1 000€ TTC
549 501€	à	574 500€	+ 1 000€ TTC	+ 1 000€ TTC
574 501€	à	599 500€	+ 1 000€ TTC	+ 1 000€ TTC
599 500€	à	624 500€	+ 1 000€ TTC	+ 1 000€ TTC
624 501€	à	649 500€	+ 1 000€ TTC	+ 1 000€ TTC
649 501€	à	674 500€	+ 1 000€ TTC	+ 1 000€ TTC
674 501€	à	699 500€	+ 1 000€ TTC	+ 1 000€ TTC
699 501€	à	724 500€	+ 1 000€ TTC	+ 1 000€ TTC
724 501€	à	749 500€	+ 1 000€ TTC	+ 1 000€ TTC
749 501€	à	774 500€	+ 1 000€ TTC	+ 1 000€ TTC
774 501€	à	799 500€	+ 1 000€ TTC	+ 1 000€ TTC
799 501€	à	824 500€	+ 1 000€ TTC	+ 1 000€ TTC
824 501€	à	849 500€	+ 1 000€ TTC	+ 1 000€ TTC
849 501€	à	874 500€	+ 1 000€ TTC	+ 1 000€ TTC
874 501€	à	899 500€	+ 1 000€ TTC	+ 1 000€ TTC
899 501€	à	924 500€	+ 1 000€ TTC	+ 1 000€ TTC
924 501€	à	949 500€	+ 1 000€ TTC	+ 1 000€ TTC
949 501€	à	974 500€	+ 1 000€ TTC	+ 1 000€ TTC
974 501€	à	999 500€	+ 1 000€ TTC	+ 1 000€ TTC
	≥	999 501€		4.10%

**CESSION DE BAIL / FONDS DE COMMERCE :** 10% TTC DU PRIX DE VENTE

**TERRAIN A BATIR :** 10% TTC DU PRIX DE VENTE

**URBANISME/DIVISION :** Conseil et coordination puis commercialisation : 25 000€ par lot.

Les honoraires s'entendent TVA incluse aux taux en vigueur et seront à la charge exclusive du vendeur.

« En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial »

## Barème d'honoraires location et relocation

PRESTATIONS	ZONE TENDUE			ZONE NON TENDUE				
	BAILLEUR		LOCATAIRE	BAILLEUR		LOCATAIRE		
Visite Dossier locataire Rédaction bail	10 € / m <sup>2</sup>		10 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>		8 € / m <sup>2</sup>		
Etat des lieux	3 € / m <sup>2</sup>		3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>		3 € / m <sup>2</sup>		
Entremise Négociation	Surface	Avec Gestion	Sans Gestion	0 € / m <sup>2</sup>	Surface	Avec Gestion	Sans Gestion	0 € / m <sup>2</sup>
	> 90 m <sup>2</sup>	0 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>		> 90 m <sup>2</sup>	0 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	
	70 m <sup>2</sup> < S < 90 m <sup>2</sup>	0 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>		70 m <sup>2</sup> < S < 90 m <sup>2</sup>	4 € / m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>	
	50 m <sup>2</sup> < S < 70 m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>		50 m <sup>2</sup> < S < 70 m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	7 € / m <sup>2</sup>	
	35 m <sup>2</sup> < S < 50 m <sup>2</sup>	7 € / m <sup>2</sup>	9 € / m <sup>2</sup>		35 m <sup>2</sup> < S < 50 m <sup>2</sup>	7 € / m <sup>2</sup>	9 € / m <sup>2</sup>	
	< 35 m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>		< 35 m <sup>2</sup>	12 € / m <sup>2</sup>	14 € / m <sup>2</sup>	

Tous les prix s'entendent par m<sup>2</sup> habitable, TTC, au taux actuel de la TVA de 20%, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

**NB** :- Une remise exceptionnelle de 5% du montant TTC, des honoraires d'entremise et de négociation, sera effectuée au profit du bailleur, à chaque relocation, à compter du 3<sup>ème</sup> lot géré.

**NB** :- Pour la surface comprise entre 45 et 50 m<sup>2</sup>, le plafond d'honoraires (TTC) est équivalent à 1 mois de loyer charges comprises.

## Barème d'honoraires gestion

1<sup>er</sup> lot : 6,25 % HT du montant des encaissements (y compris les charges)

Garantie de paiement des loyers : 1,8 % des encaissements

Achat + Location + Gestion ( à l'agence ) = 6 premiers mois de Gestion gratuite